

Кому: Журавлева Лариса Федоровна
Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
снт Гвардеец, уч-к 100

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "27" июня 2018 г.

№ 73/18-11430

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 27.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:013801:133, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, садоводческое товарищество "Гвардеец", участок 100, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 19.06.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-2547 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. По сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 73:19:013801:133 расположен в садоводческом товариществе "Гвардеец", и границы земельного участка, под землями общего пользования в котором (кадастровый номер 73:19:013801:382), установлены в соответствии с требованиями законодательства. По предоставленным координатам уточняемый земельный участок, расположенный в границах садоводческого товарищества "Гвардеец", не граничит с землями общего пользования (с земельным участком с кадастровым номером 73:19:013801:382) по границе «н4-н12». Возможно, существует реестровая ошибка при определении координат характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:013801:133, либо реестровая ошибка в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 73:19:013801:382 (земли общего пользования).

2. Обозначение новых характерных точек границы не соответствует пункту 43 Требований, согласно которому для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план, применяется сквозная нумерация.

3. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:013801:133 составляет 480 кв.м., тогда как в соответствии с межевым планом уточненная площадь составляет 552 кв.м., но при этом отсутствует обоснование такого изменения площади.

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана должен быть включен раздел «Заключение кадастрового инженера». Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка проводится на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона. В разделе межевого плана

«Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование изменения площади земельного участка.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 27.09.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Л.В.Карачкина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.